

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Петербургский государственный  
университет путей сообщения  
Императора Александра I»  
(ФГБОУ ВО ПГУПС)  
Петрозаводский филиал

24.10.2024

**ПРИКАЗ**

№

106/к

**«Об установлении размера платы за  
пользование жилым помещением (платы за  
наем) и коммунальные услуги для лиц,  
проживающих в студенческих общежитиях №1  
и №2 Петрозаводского филиала ПГУПС»**

На основании Федерального Закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 12.03.2015 г. №75 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта», с учетом Решения Петрозаводского городского совета от 25.11.2022 г. № 29/13-178 и от 16.06.2023 г. № 29/18-252 о внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 19 декабря 2016 года № 28/04-52 «Об утверждении порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Петрозаводского городского округа»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.11.2024 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для нанимателей из числа студентов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение в студенческих общежитиях №1 и №2 Петрозаводского филиала ПГУПС (приложение №1 к приказу), согласно проведенному расчету (приложение №3 к приказу).

2. Установить с 01.11.2024 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для абитуриентов и лиц их сопровождающих, лиц, проходящих обучение на курсах повышения квалификации, командированных работников сторонних организаций и структурных подразделений ФГБОУ ВО ПГУПС, лиц, приглашенных для участия в проводимых в Петрозаводском филиале ПГУПС конференциях, семинарах и других мероприятиях в студенческих общежитиях №1 и №2 Петрозаводского филиала ПГУПС (приложение №2 к приказу).

3. Признать приказ №118К от 01.11.2023 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для лиц, проживающих в студенческих общежитиях №1 и №2 ПФ ПГУПС» утратившим силу с 01.11.2024 г.

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, относящихся к лицам, указанным в части 5 статьи 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5. Комендантам общежития №1 и №2 ежемесячно до 10 числа предоставлять в бухгалтерию списки проживающих в общежитии с указанием категорий комнат (одноместные, двухместные, трехместные).

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

М.Г.Дмитриев

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для нанимателей из числа студентов, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения с полным возмещением затрат на свое обучение в студенческих общежитиях №1 и №2 Петрозаводского филиала ПГУПС

В общежитии №1

№	Вид проживания	Плата за наем жилого помещения, рублей/месяц	Плата за коммунальные услуги, рублей/месяц	Стоимость платы за одно койко-место, рублей/месяц
1	В одноместной комнате	140	1899	2039
2	В двухместной комнате	82	1510	1592
3	В трехместной комнате	63	1373	1436

В общежитии №2

№	Вид проживания	Плата за наем жилого помещения, рублей/месяц	Плата за коммунальные услуги, рублей/месяц	Стоимость платы за одно койко-место, рублей/месяц
1	В одноместной комнате	175	1809	1984
2	В двухместной комнате	120	1503	1623
3	В трехместной комнате	102	1394	1496

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для абитуриентов и лиц их сопровождающих, лиц, проходящих обучение на курсах повышения квалификации, командированных работников сторонних организаций и структурных подразделений ФГБОУ ВО ПГУПС, лиц, приглашенных для участия в проводимых в Петрозаводском филиале ПГУПС конференциях, семинарах и других мероприятиях в студенческих общежитиях №1 и №2 Петрозаводского филиала ПГУПС

В общежитии №1

№	Вид проживания	Стоимость платы за одно койко-место рублей/сутки
1	В трехместной комнате	500
2	В двухместной комнате	600
3	В одноместной комнате	700
4	В комнате повышенной комфортности при двухместном размещении	1000
5	В комнате повышенной комфортности при одноместном размещении	1500

В общежитии №2

№	Вид проживания	Стоимость платы за одно койко-место рублей/сутки
1	В трехместной комнате	500
2	В двухместной комнате	600
3	В одноместной комнате	700
4	В комнате повышенной комфортности при трехместном размещении	800
5	В комнате повышенной комфортности при двухместном размещении	900
6	В комнате повышенной комфортности при одноместном размещении	1200

Расчет  
затрат на предоставление жилого помещения в общежитиях №1 и №2  
Петрозаводского филиала ПГУПС

Данная калькуляция выполнена в соответствии с «Методикой расчета платы за проживание в общежитиях Петрозаводского филиала ПГУПС» утвержденной приказом директора от 08.10.2024 г. №94/К

**1. Расчет платы за пользование жилым помещением.**

$$П_n = H_6 \times K \times K_c \times П_{общ} \times K_o, \text{ где}$$

$$H_6 = 79,09 \text{ рублей } 1 \text{ кв.м}$$

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$$K_1 = 0,6 + 0,3 + 0,2 = 1,1$$

$$K_2 = 1,1$$

$$K_3 = 1,3$$

$$K = (1,1 + 1,1 + 1,3) / 3 = 1,17$$

$$K_c = 0,13$$

$K_o$  - понижающий коэффициент: для общежития №1 коридорного типа - 0,5; для общежития №2 секционного типа - 0,75;

В общежитии №1:  $Ж_k = 1990 / 309 = 6,44 \text{ кв.м}$

В общежитии №2:  $Ж_k = 822 / 137 = 6 \text{ кв.м}$

Общая площадь жилого помещения предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в общежитии №1:

- при размещении в 3х местной комнате:

$$П_{общ} = (3224,9 / 309) - 6,44 + (6,44 * 3/3) = 10,44 \text{ кв.м}$$

- при размещении в 2х местной комнате:

$$П_{общ} = (3224,9 / 309) - 6,44 + (6,44 * 3/2) = 13,66 \text{ кв.м}$$

- при размещении в 1 местной комнате:

$$П_{общ} = (3224,9 / 309) - 6,44 + (6,44 * 3/1) = 23,32 \text{ кв.м}$$

Общая площадь жилого помещения предоставленного по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в общежитии №2:

- при размещении в 3х местной комнате:

$$П_{общ} = (1829,6 / 137) - 6 + (6 * 2/3) = 11,35 \text{ кв.м}$$

- при размещении в 2х местной комнате:

$$П_{\text{общ}} = (1829,6 / 137) - 6 + (6*2/2) = 13,35 \text{ кв.м}$$

- при размещении в 1 местной комнате:

$$П_{\text{общ}} = (1829,6 / 137) - 6 + (6*2/1) = 19,35 \text{ кв.м}$$

Размер платы за наем жилого помещения в общежитии №1:

- при размещении в 3х местной комнате:

$$П_{\text{н}} = 79,09 \times 1,17 \times 0,13 \times 10,44 \times 0,5 = 63 \text{ рубля}$$

- при размещении в 2х местной комнате:

$$П_{\text{н}} = 79,09 \times 1,17 \times 0,13 \times 13,66 \times 0,5 = 82 \text{ рубля}$$

- при размещении в 1 местной комнате:

$$П_{\text{н}} = 79,09 \times 1,17 \times 0,13 \times 23,32 \times 0,5 = 140 \text{ рублей}$$

Размер платы за наем жилого помещения в общежитии №2:

- при размещении в 3х местной комнате:

$$П_{\text{н}} = 79,09 \times 1,17 \times 0,13 \times 11,35 \times 0,75 = 102 \text{ рубля}$$

- при размещении в 2х местной комнате:

$$П_{\text{н}} = 79,09 \times 1,17 \times 0,13 \times 13,35 \times 0,75 = 120 \text{ рублей}$$

- при размещении в 1 местной комнате:

$$П_{\text{н}} = 79,09 \times 1,17 \times 0,13 \times 19,35 \times 0,75 = 175 \text{ рублей}$$

## 2. Расчет платы за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.1. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, установленных соответствующими распоряжениями Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам, с учетом коэффициентов, установленных постановлением правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 для общежитий, входящих в фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность и являющихся федеральными государственными учреждениями:

- по электроснабжению 0,9;
- по отоплению 0,5;
- за иные коммунальные услуги 1.

2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по следующей формуле:

$$П_{\text{к}} = C_{\text{э}} + C_{\text{хвс}} + C_{\text{в}} + C_{\text{о}} + C_{\text{тко}}, \text{ где}$$

$C_{\text{э}}$  – стоимость электроэнергии за 1 месяц, рублей;

$C_{\text{хвс}}$  – стоимость холодного водоснабжения за 1 месяц, рублей;

$C_{\text{в}}$  – стоимость водоотведения за 1 месяц, рублей;

$C_{\text{о}}$  – стоимость отопления за 1 месяц, рублей;

$C_{\text{тко}}$  – стоимость обращения с твердыми коммунальными отходами за 1 месяц, рублей;

2.3. Расчет стоимости услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и обращение с твердыми коммунальными отходами:

Нормативы потребления и тарифы услуг водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления устанавливаются согласно постановлениям Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам.

#### Холодное водоснабжение

Вид проживания	Норматив потребления, куб. м /чел	Тариф с НДС, руб./месяц	Стоимость в месяц с человека, руб.
1-3 человека в комнате	6,933	53,92	373,83

#### Водоотведение

Вид проживания	Норматив потребления, куб. м /чел	Тариф с НДС, руб./месяц	Стоимость в месяц с человека, руб.
1-3 человека в комнате	11,121	40,97	455,63

#### Электроснабжение

Вид проживания	Норматив потребления, кВт*ч/чел	Тариф с НДС, руб./месяц	Стоимость в месяц с человека с учетом коэффициента 0,9, руб.
1 человек в комнате	147	3,35	443,21
2 человека в комнате	91	3,35	274,37
3 человека в комнате	70	3,35	211,05

#### Теплоснабжение общежитие

Вид проживания	Норматив потребления, Гкал/кв. м	Тариф с НДС, руб./месяц	Стоимость 1 кв.м в месяц с человека с учетом коэффициента 0,5, руб.
1-3 человека в комнате	0,01615	2827,02	22,83

#### Обращение с твердыми коммунальными отходами

Вид проживания	Норматив потребления, куб. м/год	Тариф с НДС, руб./год	Стоимость, в месяц с человека
1-3 человека в комнате	2,094	539,55	94,15

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии №1:

- при размещении в 3х местной комнате:

$$П_k = 373,83 + 455,63 + 211,05 + 94,15 + (22,83 * 10,44) = 1373 \text{ рубля}$$

- при размещении в 2х местной комнате:

$$П_k = 373,83 + 455,63 + 274,37 + 94,15 + (22,83 * 13,66) = 1510 \text{ рубля}$$

- при размещении в 1 местной комнате:

$$П_k = 373,83 + 455,63 + 443,21 + 94,15 + (22,83 * 23,32) = 1899 \text{ рубля}$$

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии №2:

- при размещении в 3х местной комнате:

$$П_k = 373,83 + 455,63 + 211,05 + 94,15 + (22,83 * 11,35) = 1394 \text{ рубля}$$

- при размещении в 2х местной комнате:

$$П_k = 373,83 + 455,63 + 274,37 + 94,15 + (22,83 * 13,35) = 1503 \text{ рубля}$$

- при размещении в 1 местной комнате:

$$П_k = 373,83 + 455,63 + 443,21 + 94,15 + (22,83 * 19,35) = 1809 \text{ рубля}$$

### 3. Размер платы за проживание.

Для студентов, проживающих в общежитии №1:

- при размещении в 3х местной комнате:

$$П = 63 + 1373 = 1436 \text{ рублей}$$

- при размещении в 2х местной комнате:

$$П = 82 + 1510 = 1592 \text{ рубля}$$

- при размещении в 1 местной комнате:

$$П = 140 + 1899 = 2039 \text{ рублей}$$

Для студентов, проживающих в общежитии №2:

- при размещении в 3х местной комнате:

$$П = 102 + 1394 = 1496 \text{ рублей}$$

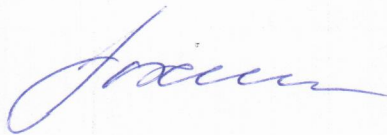
- при размещении в 2х местной комнате:

$$П = 120 + 1503 = 1623 \text{ рубля}$$

- при размещении в 1 местной комнате:

$$П = 175 + 1809 = 1984 \text{ рубля}$$

Главный бухгалтер



Н.О.Рогаткина

Экономист



Т.С.Багаева